

LILLEHAMMER

Wiese - P-rom/Bra: 63/72 - Oppdrag: 50310494



Pris fra:
2.300.000,-

**8 nye sentrale leiligheter
med livsløpstandard**



Kontaktperson: Rachel Merete Hovde
Avdeling: Lillehammer
E-post: Rachel.Hovde@dnbeiendom.no
Kontortelefon: 48 26 70 00
Mobiltelefon: 91 00 05 07
Fax: 61 05 99 28

D L O H O L D I N N I

- 4 Wiese
- 6 Entré
- 8 Stue
- 10 Kjøkken
- 12 Soverom/Bad 1
- 14 Eiendommen fra A til Å
- 17 Viktig informasjon
- 19 Planskisse
- 21 Leveransebeskrivelse
- 22 Leveransebeskrivelse
- 23 Leveransebeskrivelse
- 25 Kartskisse



PROSPEKT PÅ MOBIL:
SEND "BOLIG 50310494" TIL 09999



02



03



1. Tomta sett fra sør-vest.
2. Bygget blir beliggende med kort vei til Maihaugen.
3. Alle leilighetene har trappefri adkomst og utgang til balkong fra stue.

Wiese

LILLEHAMMER

På Wiese planlegges oppført 8 nye, lettstelte og moderne leiligheter i et bygg med 2 etasjer. Alle leilighetene vil være på ca 72 kvm med livsløpstandard. To soverom med mulighet for å benytte boden til et tredje soverom, kontor eller lignende. Til hver leilighet

tilhører det en utvendig bod, praktisk beliggende i tilknytning til inngangen. Livsløpstandard og trappefri adkomst til alle leiligheter i begge etasjer. Leilighetene vil ha sentral beliggenhet i etablert villabebyggelse, meget sentralt i Lillehammer med gangavstand til alle

sentrumsfasiliteter som gågata, Søndre park og Maihaugen. Kort vei til offentlig kommunikasjon.

Bo lett og trygt - nær sentrum. 'Det er ikke nok å bo - man skal leve også'.







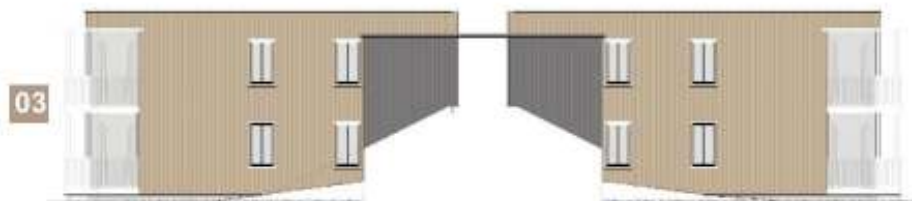




ITALIENSK KJØKKEN TYPE MITO. DET LEVERES PARKETT PÅ GULV, OG IKKE FLISER, SLIK DENNE ILLUSTRASJONEN VISER.



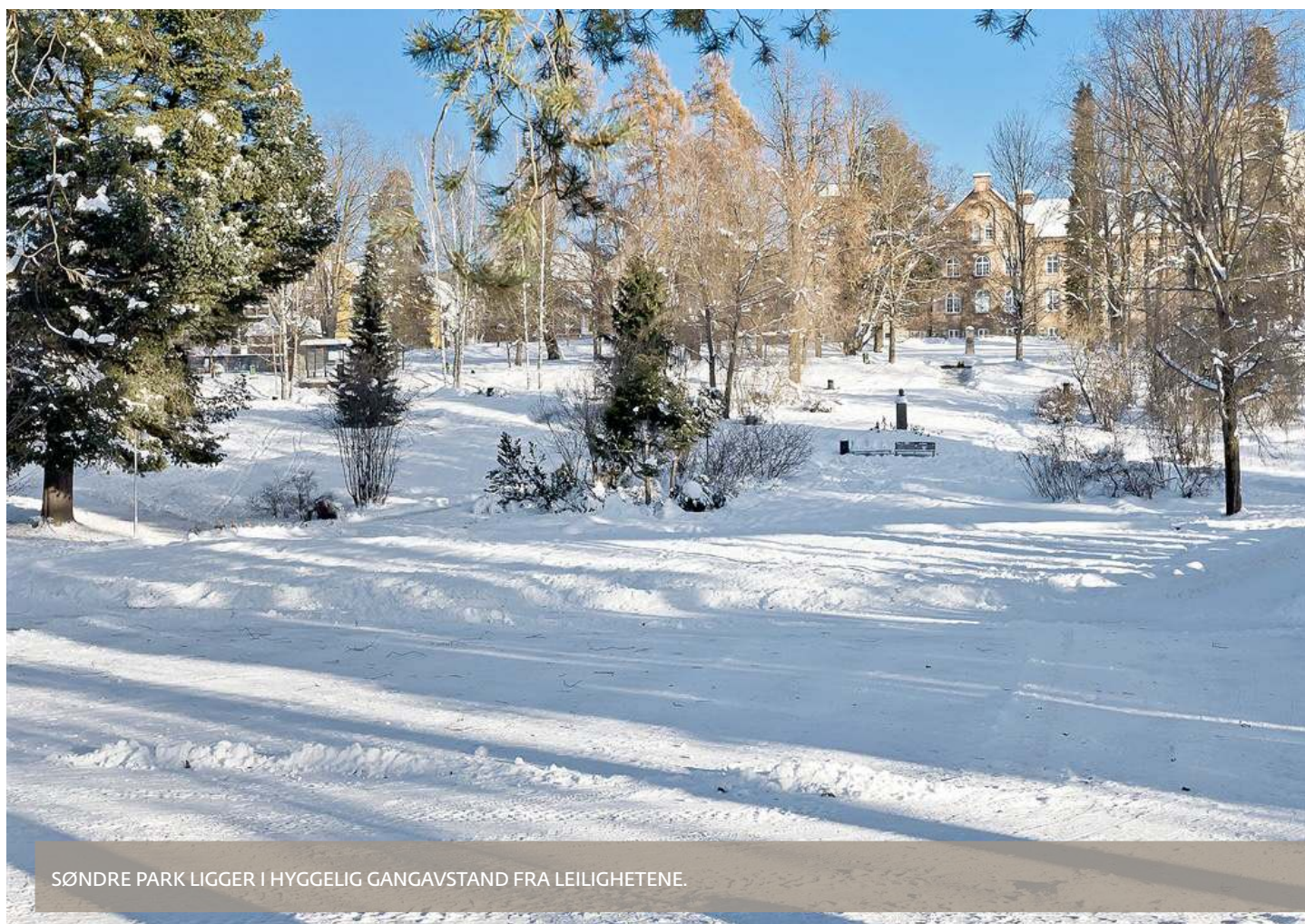
DET LEVERES HYGGELIG PEISOVN TYPE WESTFIRE 15, SORT MED EN MODERNE SIRKULÆR STÅLPIPE FOR BEDRE LYDISOLASJON OG VARMEEFFEKT.



- 01. Fasade nord
- 02. Fasade syd
- 03. Fasade øst
- 04. Fasade vest



LEILIGHETENE LIGGER SENTRALT OG ENKELT TIL MED GANGAVSTAND TIL GÅGATA.



SØNDRE PARK LIGGER I HYGGELIG GANGAVSTAND FRA LEILIGHETENE.

Eiendommen fra A til Å

Bebyggelsen

P-ROM: 63 kvm
Bruksareal: 72 kvm
Byggeår: 2012

Betingelser

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12. I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Se prisliste og kjøpetilbud for selgers forbehold. Salgsoppgaven er ufullstendig uten prislistedokumentet.

Byggemåte

Bygget oppføres med reisverk i prefabrikerte betongelementer og med betong etasjeskille. Fasaden gjøres i royalimpregnert trevirke for å minimere vedlikehold. Bygge vil fremstå moderne og bryte med den klassiske bebyggelsen i omgivelsene.

Diverse

Energimerking:

Selger er ansvarlig for at boligen har en energiattest. Bygget blir oppført iht byggeforskrift "Tek 07". Energimerking må foreligge for å få ferdigattest.

Ligningsverdi:

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig beregnes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert bosatt) utgjør 25 prosent av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Likningsverdien for sekundærboliger (alle andre boliger du måtte eie) utgjør 40 prosent av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Eiendomsskatt:

I følge selger er det eiendomsskatt på boligen, og denne fastsettes etter ferdigstilling.

Arealer pr. bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Eieform

Eiet

Eiendom

Wiese, 2609 LILLEHAMMER.
Gnr. 200, bnr. 1850 og 1909 i Lillehammer kommune. Bnr 1850 vil bli seksjonert. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet. Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen. Det skal tinglyses festkontrakt på bnr 1850. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse

Selger er ansvarlig for at det foreligger skriftlig ferdigattest, evt midlertidig brukstillatelse innen overtagelse av leilighetene.

Finansiering

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

Innhold

Alle leilighetene har livsløpstandard og inneholder entré, kjøkken med åpen løsning til stue, 2 soverom og bod som kan

benyttes som kontor, arbeidsrom eller lignende. Utgang fra stue/kjøkken til balkong. Alle leilighetene har samme størrelse, ca 72 kvm BRA. Ved inngangspartiet er det en utvendig bod tilhørende hver leilighet. Alle leilighetene har trappefri inngang fra svalgang.

Kontaktperson

Rachel Merete Hovde
Eiendomsmeidler
E-post:
Rachel.Hovde@dnbeiendom.no
(m:) 91 00 05 07

Avdeling

Lillehammer

Adresse:

Kirkegt. 72, 2609 Lillehammer

(tel.): 48 26 70 00

(fax:) 61 05 99 28

Omkostninger

Dokumentavgift til staten = kr 0. Første gangs overføring av ny bolig på festet grunn er fritatt for dok.avgift. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 1.548,-
Tinglysningsgebyr for hvert panterettsdokument inkl. attest kr 2.107,-

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Utlegg:

Selger dekker følgende utlegg til megler:
Innhenting av opplysninger fra kommune.: Ca. kr. 1200. Selgers tinglysningskostnader: Kr. 2 107
Grunnboksutskrift kr 172 pr utskrift. Firmaattest kr 77 pr utskrift.

Oppdrag

50310494

Eiendommen fra A til Å

Overtagelse

Etter nærmere avtale. Overtagelse avhenger av når prosjektet igangsettes. Utbygger har forhåpninger om oppstart tidlig vår 2012. Byggetid er antatt ca 10-12 mnd.

Parkering

Det blir laget 20 biloppstillingsplasser, fordelt på frie plasser og 10 garasjer. Plassene deles med Wiese Seniorsenter som ligger rett vest for de nye leilighetene. Garasjene kan kjøpes og blir da en privat plass knyttet til din leilighet. Alle garasjer får automatisk port åpner, lys og kontakt for motorvarmer. Pris pr garasjeplass er kr 100.000.

Prisantydning

Se prisliste for pris pr leilighet.

Prosjektbeskrivelse

På Wiese planlegges oppført 8 nye, lett-stelte og moderne leiligheter i et bygg med 2 etasjer. Alle leilighetene vil være på ca 72 kvm med livsløpstandard. To soverom med mulighet for å benytte boden til et tredje soverom, kontor eller lignende. Leilighetene er sentralt beliggende med gangavtand til alle sentrumsfasiliteter som gågata, Søndre park og Maihaugen. Til hver leilighet tilhører det en utvendig bod, praktisk beliggende i tilknytning til inngangen. Trappefri adkomst til alle leiligheter i begge etasjer.

Her kan man bo og leve trygt og enkelt - med nærhet til så mangt!

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen er regulert til bolig. Rammetillatelse for prosjektet er gitt.

Saksopplysninger

Salgsoppgavedato: 06.01.12

Standard

Vegger vil ha malte gipsplater og fliser 20x20 cm på våtrom. Gulv har 14 mm eikeparkett, på vårtom er det fliser, 20x20 cm. Himlingen vil være slettsparklet og hvitmalt. Lister vil ha sparklede spikerhull og skal males i lys farge med kode hvit S 0502Y. Innerdører av typen fyllingsdører med speil i hvit utførelse.

Kjøkken: Italiensk kjøkken type Miton MT500 Panna Cream eller tilsvarende. Hvitevarer leveres med integrert platetopp med induksjon, - integrert komfyr med varmluft, hvit kjøkkenhette, integrert oppvaskmaskin med dekk-plate, 1-kums stålvaske med avrenning, 1 stk. skuffeseksjon, overskap langs vegg mot bakerforliggende soverom med avsatt plass til frittstående kjøl-/fryseskap,

Bad: Baderommet leveres med hvite fliser på vegger og varmekabler/flis på gulvet. Speil blir innfelt over servant/baderomsinnredning. Dushjørne blir levert av herdet klart glass, 90 x 90. Innfeldbare dører til dushjørne, slik at arealet utnyttes bedre. Det monteres håndvask m/benkeskap, ettgreps forniklet blandebatteri, ettgreps termostatbatteri for dusj på stang, hvitt vegghengt klosett. Det blir tilkobling og avløp for vaskemaskin.

Garderobe: Det leveres 3 garderober på 1 m til hver leilighet.

Oppvarming: Det installeres panelovner med elektroniske termostater og oppvarming i alle oppholdsrom, bortsett fra bad/wc, der det legges fliser og gulvvarme med termostatstyrte varmekabler. På stue blir det satt inn peisovn av type Westfire15, sort med moderne sirkulær stålpipe. Se forøvrig leveransebeskrivelse og romskjema som er vedlegg til prospekt.

Tilliggende rettigheter/tilknytninger

Eiendommen overdras fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon, jfr lov om eierseksjoner, samt festekontrakt.

Bygget vil bli seksjonert og organisert som et eierseksjonssameie.

Det vil påløpe månedlige fellesutgifter som vil være ca kr 20-25 pr kvm. Størrelsen på fellesutgiftene avhenger av nivået sameiet velger å legge seg på mht service. Fellesutgiftene inneholder normalt sett et minimum som forsikring av bygget, kommunale avgifter, strøm i fellesarealer, snømåking, festeavgift. Endelig budsjett fastsettes på sameiemøtet. Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter vil være likt på

alle leilighetene, siden det er lik størrelse på alle de 8 leilighetene.

Årlig festeavgift vil bli kr 5.040,- pr leilighet.

Tomten

Tomteareal: 1426 kvm

Tomtetype: Festetomt

Bygget skal oppføres på gnr 200 bnr 1850. Tomten har et areal på 898 kvm. Tomten skal være en festetomt. Parkering vil være på gnr 200 bnr 1909. Denne tomten har et areal på 528 kvm.

Utleie

Adgang til utleie: Leilighetene kan leies ut.

Vedlegg

Leveransebeskrivelse

Leveransebeskrivelse

Leveransebeskrivelse

Kartskisse

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg.

Vedlikehold/tilstand

Å kjøpe nytt betyr at du ikke trenger å tenke på vedlikehold de nærmeste årene. Mye tid og fremtidige vedlikeholdskostnader vil dermed være frigjort. Lev enkelt i ny bolig!

Vei, vann, avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp.

Visning

Som annonsert eller etter avtale med Eiendomsmeidler Rachel M. Hovde tlf. 91000507.

Viktig informasjon

SALGS- OG BETALINGSVILKÅR MV.

Salget følger Bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at selger er forpliktet til å stille garantier for alle delinnbetalinger fra kjøper, samt for ferdigstilling i henhold til kontrakt. Garanti gjelder frem til 5 år etter overtakelse. Det vises forøvrig til Bustadoppføringslova. Alle arealer i denne presentasjon er målt på byggetegninger. Selger tar derfor forbehold om at arealer kan bli noe endret. Det gjøres oppmerksom på at prospektet er utarbeidet før detaljprosjekteringen er gjennomført, slik at det kan være avvik på fasadeuttrykk, illustrasjonsmaterieill og plantegninger ihht. endelig leveranse.

BUDGIVING

Ifølge forskrift om eiendomsmegling §6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal. Forøvrig henvises til informasjon på budskjemaet.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)

Meglers vederlag er avtalt til fast pris kr 38.750,- ved gjennomført salg.
Tilretteleggingsgebyr kr 18.750,-

Generelt om økonomi

SKATTEFORDELER VED BOLIG

Fast eiendom er sterkt favorisert skattemessig:

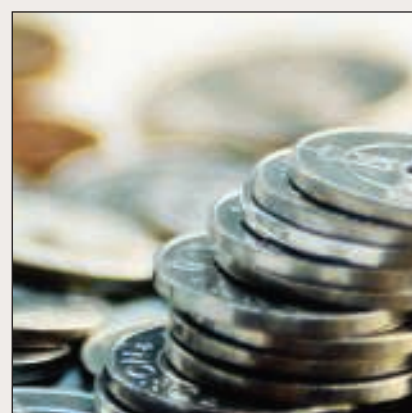
- Likningsverdien av boligen er med gjeldende skatteregler maksimalt 30 prosent av boligens markedsverdi. Dermed blir ikke eiendom fullt ut formuesbeskattet
- Gevinst ved salg av eiendom er skattefri gitt at du selv har bodd i boligen i minimum ett av de to siste årene



KOSTNADER KNYTTET TIL KJØP OG EIE AV BOLIG

Det er viktig å være klar over at det kommer kostnader i tillegg til kjøpesummen for boligen.

- 2,5 prosent dokumentavgift til staten ved kjøp av selveierbolig
- Gebyr til forretningsfører ved kjøp av borettslagseiendom er ikke uvanlig
- Tinglysningsgebyr ved etablering av gjeld med pant i eiendommen
- I tillegg til egen finansiering kan det også være felle skostnader knyttet til sameiet, aksjeselskapet eller borettslaget du kjøper deg inn i. Rentenivået kan påvirke disse kostnadene
- Står boligen på festetomt påløper en årlig festeavgift
- Med selveiet bolig på egen tomt er eieren ansvarlig for kommunale avgifter knyttet til boligen, også eierseksjon
- De fleste kommuner praktiserer eiendomsskatt



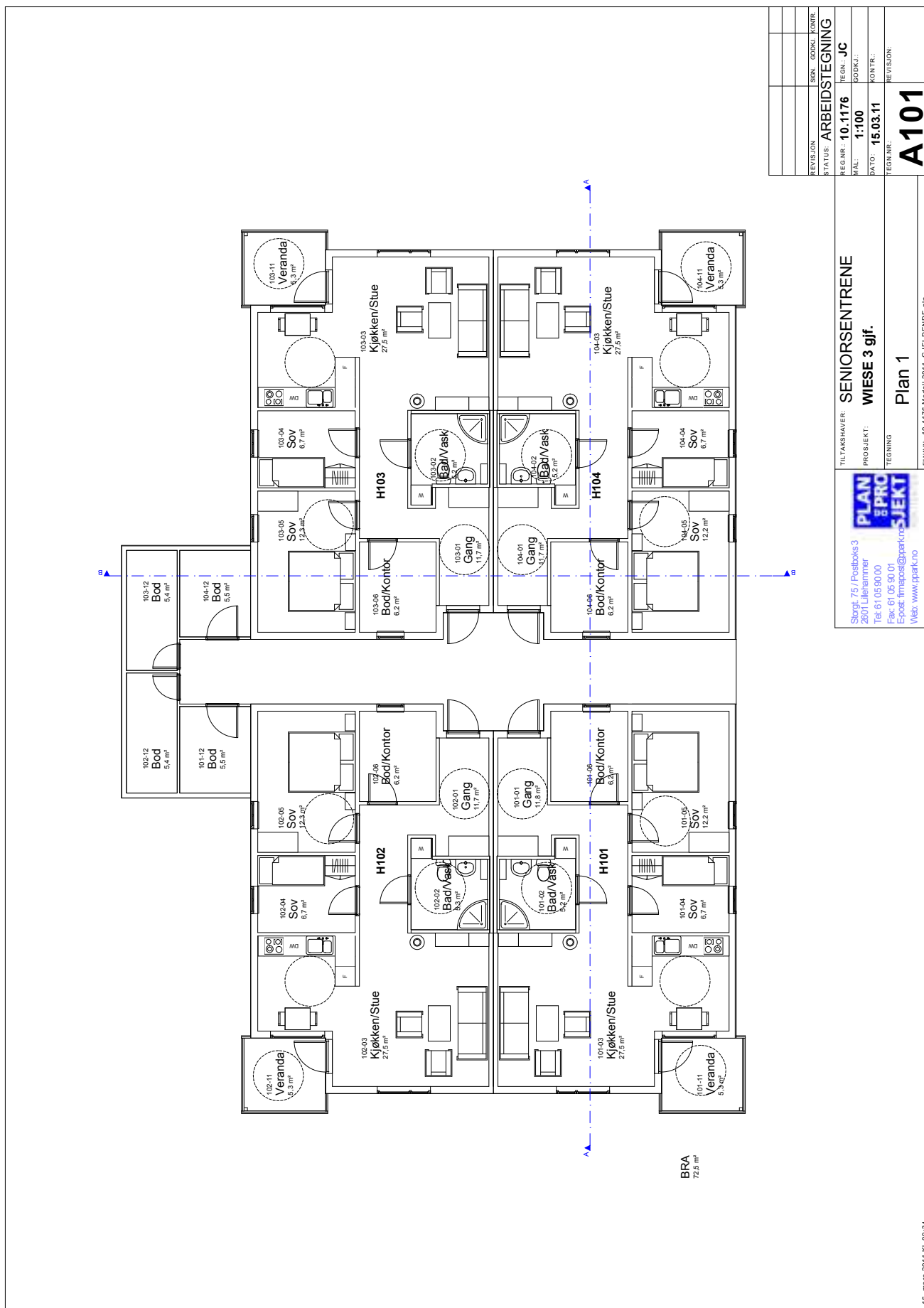
TIPS TIL BOLIGKJØPERE

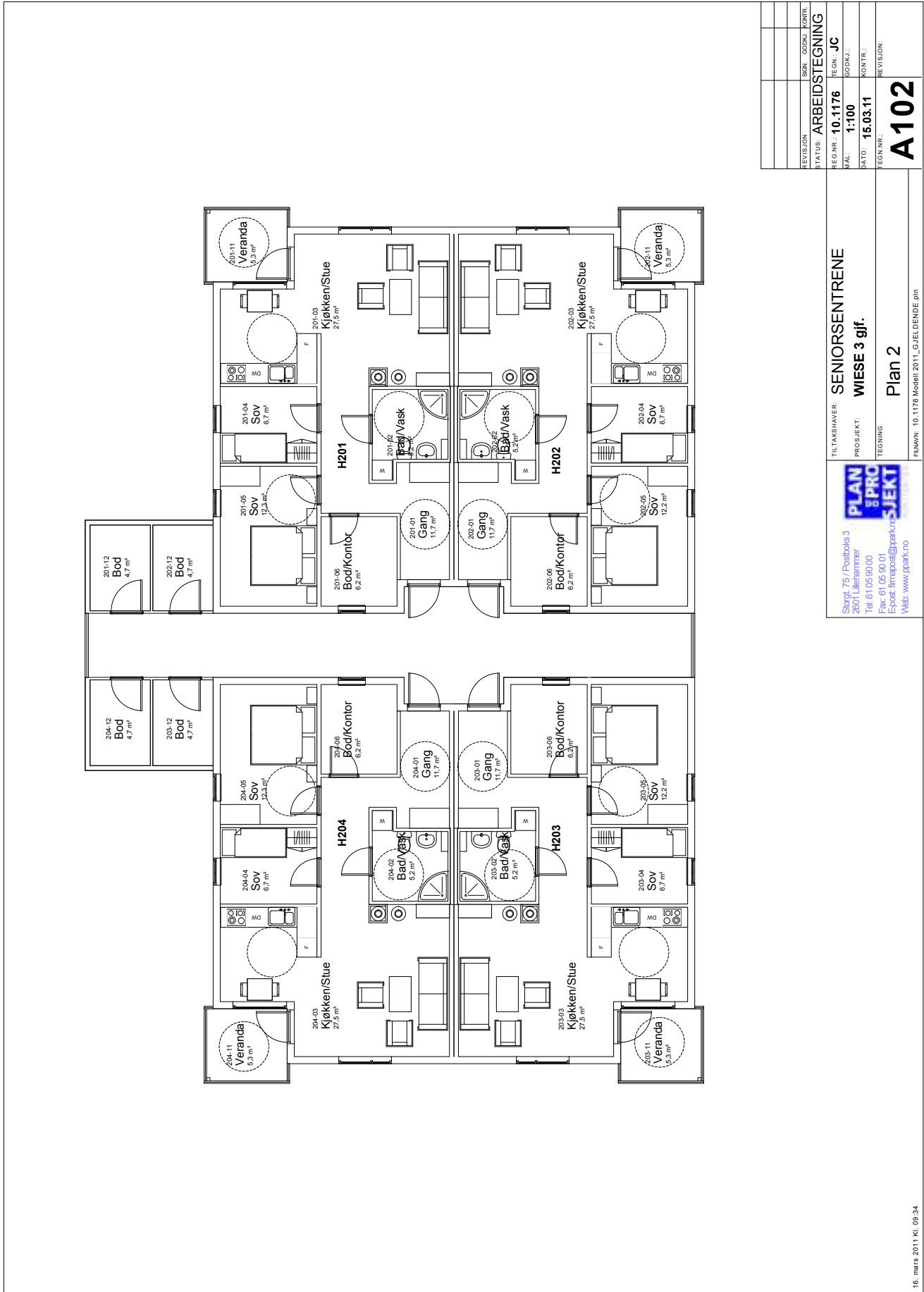
- Er du under 34 år kan du spare i boligsparing for ungdom, BSU. Har du ennå ikke etablert slik sparing er det ikke for sent dersom du starter sparingen før du kjøper bolig. BSU-kontrakten kan du spare videre på etter at boligen er kjøpt og inntil du er 34 år. Spør en rådgiver i banken om detaljene rundt BSU! Ikke gå glipp av skattefradraget!
- Tenk nøye igjennom hvilke egenskaper som er viktige for deg ved en bolig slik at du unngår å betale dyrt for kvaliteter du egentlig ikke setter pris på
- Stresstest: Hvilket rentenivå kan du tåle uten at økonomien presses utover det som er forsvarlig



DNB tilbyr finansiering ved kjøp av bolig. Ring en av våre rådgivere på 04800 eller besøk oss på dnb.no, så vil du få svar på lånesøknaden innen 24 timer. Våre rådgivere er tilgjengelig hele døgnet, alle dager, året rundt.








REVISJON:	SON	GODKJ.	KONTR.
STATUS: ARBEIDSTEGNING			
REG. NR.:	10.1176	REGN.	JC
MAL:	1:100	GODKJ.:	
DATE:	15.03.11	KONTR.:	
TEGN. NR.:		REVISJON:	
			A102

TILTAKSHAVER: SENIORSENTRENE

PROSJEKT: WIESE 3 gjf.

TEGNING: Plan 2

FILNÅVN: 10_1176 ModBil2011_GJELDENDE.pln



 Skogt. 75 / Postboks 3

 2801 Lillehammer

 Tel: 61 05 90 00

 Fax: 61 05 90 01

 E-post: fmspost@ppark.no

 Web: www.ppark.no

WIESE

Området

Mellom Anders Sandvigsgate og Wiese Seniorsenter skal det bygges 8 moderne og effektive leiligheter, organisert som selveiere i et eget sameie. Det stilles ingen spesielle betingelser til kjøperne. Det er p-plass og mulighet for kjøp av garasje m/portåpner til alle leilighetene. Området som leilighetene og garasjene skal bygges på har G/B.nr.:200/1850 og 200/1909 i Lillehammer Kommune. Tomten blir parkmessig beplantet, asfaltert og det blir lagt belegningsstein (se egen situasjonsplan). I området er det for øvrig eldre villa-bebyggelse i flott stil.

Bebyggelsen

All bebyggelse blir ny, både boliger og garasjer. Bygget oppføres med reisverk i prefabrikkerte betongelementer og med betong etasjeskille. Fasaden gjøres i royalimpregnert trevirke for å minimere vedlikehold. Bygge vil fremstå moderne og bryte med den klassiske bebyggelsen i omgivelsene. Innvendig blir bygget helt nytt og moderne.

Leilighetene

Alle leilighetene har livslopsstandard / universell utforming, inneholder kjøkken / stue, bad, 2 soverom og kontor/arbeidsrom, samt utvendig bod. Garasjeplass kan kjøpes. Leilighetene er 72kvm BRA og ligger på ett plan. Det blir bygget i 2 etasjer med 4 leiligheter i 1.etasje og 4 i 2.etasje, alle med adkomst fra bakkenivå.

Overflater i leilighetene

Gulv belegges med parkett i 14 mm 3-stavs eik og med eik fotlist i alle arealer bortsett fra bad/wc der det legges keramiske fliser. Innvendige vegger leveres sparklet og malt i lyse farger. Bad/wc leveres med hvit glatt veggflis i størrelse 20 x 20 cm. Innerdører leveres hvite profilerte. Himlinger leveres slettsparklet og i farge hvit.

Kjøkken

Leveres iht. kjøkkentegning for den enkelte leilighet. Italiensk kjøkken type Miton MT500 Panna Cream eller tilsvarende. Hvitevarer leveres med integrert platetopp med induksjon, - integrert komfyr med varmluft, hvit kjøkkenhette, integrert oppvaskmaskin med dekk-plate, 1-kums stålvaske med avrenning, 1 stk. skuffeseksjon, overskap langs vegg mot bakenforliggende soverom med avsatt plass til frittstående kjøl-/fryseskap,

Bad

Baderommet leveres med hvite fliser på vegger og varmekabler/flis på gulvet. Speil blir innfelt overserant/baderomsinnredning. Dusjhjørne blir levert av herdet klart glass, 90 x 90. Det monteres håndvask m/benkeskap, ettgreps forniklet blandebatteri, ettgreps termostatbatteri for dusj på stang, hvitt vegghengt klosett. Det blir tilkobling og avløp for vaskemaskin.

Garderobeskap

Det blir levert 3 hvite garderober med bredde 1 meter, plassert iht. arkitektens tegning.

Ventilasjon

Det leveres avtrekk fra kjøkken og bad. Kjøkkenhette med fettfilter og lys. Ventilatorer for tilluft i vinduer og yttervegger.

Oppvarming / Elektrisk anlegg

Det leveres peisovn type Westfire 15, sort med en moderne sirkulær stålpåse for bedre lydisolasjon og varme-effekt. Det blir separat friskluft inntak til hver peis. Det installeres panelovner med elektroniske termostater og oppvarming i alle oppholdsrom, bortsett fra bad/wc, der det legges fliser og gulvvarme med termostatstyrte varmekabler.

Tele, TV

Det leveres 2 stk. telefonuttak/uttak for data i stue og i ett av soverommene, type kat 5 eller 6. Antenneuttak for TV og radio i stue.

Tilvalg

Tilvalg bestilles av entreprenøren i kundemøter etter at kontrakt er undertegnet

Arealdefinisjon NS 3940: Primærrom (P-ROM)

Primærrom er rom til boligformål, som f.eks. stue, kjøkken, bad, soverom og arbeidsrom.

Arealdefinisjon NS 3940: BRA

Bruksareal (BRA) omfatter: - arealet innenfor boligens omsluttende vegger og arealet på eventuelle birom og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger. Birom er private areal som benyttes av to eller flere boliger og som ikke er definert om en selvstendig bruksenhet. Bruksareal (BRA) er et uttrykk for boligens (bruksenhetens) disponible areal.

Parkering

Det blir laget 20 biloppstillingsplasser, fordelt på frie plasser og 10 garasjer. Plassene deles med Wiese Seniorsenter som ligger rett vest for de nye leilighetene. Garasjene kan kjøpes og blir da en privat plass knyttet til din leilighet. Alle garasjer får automatisk port åpner, lys og kontakt for motorvarmer.

Utomhusareal

Utomhusarealene vil bli komplettert med belegg i form av asfalt, belegningsstein, tilsådd plen eller beplantet på annen måte som vist på utomhusplan. Mindre avvik fra utomhusplan må påregnes fordi det kan bli gjort endringer i detaljprosjekteringen av utomhusarealer.

Planer i området

Området som skal bebygges er i henhold til rammetillatelse som er vedtatt i planutvalget og godkjent reguleringsplan. Området rundt er et etablert boligstrøk med kort vei til sentrum, butikker og turområder. Den enkelte kjøper plikter å gjøre seg kjent i området og eventuelle planer som foreligger.

Forbehold

Dette prospektet er ment som orientering om boligprosjektet og er ikke bindende for den detaljerte utformingen av bebyggelsen eller de enkelte boenheter. Standard og materialvalg for hver enkelt leilighet vil fremgå av den detaljerte beskrivelsen som sammen med målsatte tegninger hører med til salgsdokumentene/kontrakten. Utbygger forbeholder seg videre rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at den generelle standarden eller verdien forringes. Det tas forbehold om skrivefeil i prospektet.

Rombeskrivelse for Wiese
Leiligheter

Versjon 12.12.2011

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT	ANNET
ENTRE med GANG	14 mm parkett eik natur, 3-stavs, matt lakk, m/eik fotlist.	Sparklet og malt gips, farge lys antikk 0802-G98Y. Brannklassifisert inngangsdør EI30, klimastamme m/lyd- og brannkrav. Samme farge kfr. ark., begge sider.	Slettsparklet himling farge hvit. Hvit MDF skyggelist, spikerslag kittet. Enkel hattehylle i entré.	2 stk takpunkt for lys, påmontert hvit spotskinne på 1m, med 3 stk utenpåliggende spot'er pr skinne, styrt av dimmer. 3 stk dobbel stikkontakt. Evt. termostatstyrt varmeovn. Sikringsskap.			Innkasset ventilasjonskanal ved vegg mot bad.
KJØKKEN	14 mm parkett eik natur, 3-stavs, matt lakk, m/eik fotlist.	Sparklet og malt gips, farge lys antikk 0802-G98Y. Generelt: Vinduer type Nordan Ntech U≈1,2 eller tilsv. Innadslående. Verandadør type Nordan eller tilsvarende. Hvitmalt karm på innvendig og utvendig side, eggehvit 0502Y. Generelt: Kompakte hvite profilerte innerdører, matt krom vrider.	Slettsparklet himling farge hvit. Hvit MDF skyggelist, spikerslag kittet.	1 stk stikkontakt for komfyr. 1 stk stikkontakt for platetopp. 1 stk stikkontakt for oppvaskmaskin. 1 stk stikkontakt for varmtvannsbereder. 1 stk dobbel stikkontakt for kjøl/fryseskap. 1 stk dobbel stikkontakt under overskap. 1 stk lysrørmatur under overskap m/bryter og stikkontakt. 1 stk enkel stikkontakt ved tak m/ bryter. 1 stk dobbel stikkontakt ved yttervegg. Termostatstyrt varmeovn. Innfelt koketopp med induksjon. Innfelt stekeovn. Generelt: 2 stk røykvarslere pr leilighet. Ringeanlegg med trato og klokke.	Eitgreps blandebatteri, normal kvalitet, forniklet stuss og avløp for oppvaskmaskin. Benkebereder plassert i hjørne av kjøkken. Husbrannslange plassert i benk under kum.	Mekanisk avtrekk m/kjøkken hette med fetfilter og lys. Ventil i vinduer samt ventil(er) i yttervegg.	Italiensk kjøkken type Milton MT500 Panna Cream. Leveranse iht. plantegning, dvs: - benkebereder i hjørne, - integrert platetopp med induksjon, - integrert komfyr med varmluft, - hvit kjøkkenhette, - integrert oppvaskmaskin med dekk-plate, - 1-kums stålvaske med avrenning, - 1 stk skuffeseksjon, - overskap langs vegg mot bakenforliggende soverom, - med avsatt plass til frittstående kjøl-/fryseskap, - benkeplate. Det tas forbehold om mindre avvik i forhold til tegning.
STUE	14 mm parkett eik natur, 3-stavs, matt lakk, m/eik fotlist.	Sparklet og malt gips, farge lys antikk 0802-G98Y.	Slettsparklet himling farge hvit. Hvit MDF skyggelist, spikerslag kittet.	1 stk takpunkt for lys, påmontert hvit spotskinne på 1m, med 3 stk utenpåliggende spot'er, styrt av dimmer. 1 stk enkel stikkontakt ved tak m/ bryter. 4 stk dobbel stikkontakt. 1 stk. telefonuttak/uttak for data. 1 stk. antenneuttak. 2 stk 4-veis stikkontakter, plassert bak TV. Termostatstyrt varmeovn. 1 stk takpunkt for lys, styrt av bryter. 1 stk taklampe, hvit m/ sparepære. 2 stk stikkontakter, hvorav 1 stk 4-veis. Samt 1 stk ekstra stikkontakt i stort soverom. 1 stk tf./data. Termostatstyrt varmeovn.		Ventil i vinduer.	Peisovn type Westfire 15, sort. Ståpipe, sirkulær sort, synlig over peisovn. Pipe fra 1. etg er kledd inn i 2. etg. Inkl. Separat friskluft inntak til hver peis.
SOVEROM	14 mm parkett eik natur, 3-stavs, matt lakk, m/eik fotlist.	Sparklet og malt gips, farge lys antikk 0802-G98Y.	Slettsparklet himling farge hvit. Hvit MDF skyggelist, spikerslag kittet.	1 stk takpunkt for lys, styrt av bryter. 1 stk taklampe, hvit m/ sparepære. 2 stk stikkontakter, hvorav 1 stk 4-veis. Samt 1 stk ekstra stikkontakt i stort soverom. 1 stk tf./data. Termostatstyrt varmeovn.		Ventil i vinduer.	Garderobe Hvit. L = 1 m eller smalere (tilpasset rommet). Totalt 3 stk garderobeskap pr leilighet, plassering kfr. ark.tegn.
SOV/BOD	14 mm parkett eik natur, 3-stavs, matt lakk, m/eik fotlist.	Sparklet og malt gips, farge lys antikk 0802-G98Y. Brannklassifisert vindu mot svalgang, U≈2,0, gjelder leilighetene 103, 104, 201 og 202.	Slettsparklet himling farge hvit. Hvit MDF skyggelist, spikerslag kittet.	1 stk. takpunkt for lys, styrt av bryter. 1 stk taklampe, hvit m/ sparepære. 2 stk stikkontakter, hvorav 1 stk 4-veis. 1 stk tf./data. Termostatstyrt varmeovn.		Ventil i vinduer. Ikke hvor det er brannklassifisert vindu.	

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT	ANNET
BAD - tilrettelagt for livsløpsstandard.	Varmekabel, beige sklisikker gulvflis 10 x 10 cm.	Hvit glatt veggflis 20 x 20 cm (nederste 10cm av vegg med gulv-fliser). Lys fug. Speil innfelt over servant/baderoms-innredning, bredde 60 cm, høyde 100 cm. Dusjhjørne av herdet klart glass, 90 x 90, til å "folde sammen".	Hvit himling, av stålkasetter.	Varmekabel m/termostat. 1 stk dobbel stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel. 3 stk spot m/ dimmer. Lys m/stikkontakt over speil, bredde 60 cm.	Håndvask m/benkeskap, eitgreps blandebeholder, normal kvalitet, forniklet. Eitgreps termostatbatteri for dusj på stang. Hvitt vegghengt klosett. Tilkobling og avløp for vaskemaskin.	Mekanisk avtrekksvifte, hensiktsmessig plassert.	Benkeskap under vask. Høyde innvendig i bad er ca 2,20 m. Med inspeksjonsluke og stengeventil i himling bad. Det leveres prefabrikkert bad, godkjent av Sintef Byggforsk.
BOD UTVENDIG	Gulv av asfalt eller betong.	Vegger med synlig stenderverk på innvendig side / evt. betong.		1 stk. dobbel stikkontakt. 1 stk takpunkt med lys, styrt av bryter. 1 stk lysrørmatur.			Tett dør med låskasse og lås.
BALKONG	Betonggulv i egnet kvalitet / overflate.	Stående spiller etter ark.tegninger.	Himling for å hindre avrenning fra tak eller balkong over.	1 stk lampepunkt med lys, styrt av bryter. 1 stk vegglampe. 1 stk dobbel stikkontakt.			Utforming avklares ved detaljprosjektering.
UTEAREAL	Se situasjonsplan korrigert 15.11.2010. Gressplen, asfalt med betong, belegningssten på gårds plass og gangstier.	Yttervegger kles med royalimpregnert stående trepanel, farge tjærebrun.					Uteareal er felles, men leilighet har disposisjonsrett /bruksrett iht. vedtekter i sameiet.
GARASJE	Asfalt	Utvendig liggende trepanel. Grunnet hvit. Uisolert vegg.	Synlig tak innvendig side. Sort takstein.	Belysning m bryter. Stikkontakt for motorvarme. Lys og stikk for motorvarme går på eiers måler.			Leddport 239 x 209. Gran med finer. Grunnet hvit på utvendig side. Liftmaster portåpner i hver garasje.

FELLESAREALER

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENT	ANNET
SVALGANG	1.etj: Gulv med betongheller eventuelt asfalt. 2.etj: Gulv med synlig betong, med egnet kvalitet.	Royalimpregnert stående kledning, farge tjærebrun.		Belysning montert på vegg, 1 lampe pr inngangsdør. Plasseres hensiktsmessig.			
UTENDØRS GARDSROM	Asfalt på kjøre- og parkeringsareal. Betong, belegningsstein, asfalt eller kombinasjon i gårdsområde og gangområder. Gress i skråninger. Noe grus.				2 stk utvendige frostsikre kraner for vanning og spyling.		

Merknader:

- 1) Taklister og gerikter er av MDF, og leveres ferdig malt hvit S 0502Y og kittes / vokses i spikerhullene.
- 2) Etasjehøyde er 2,40 m. Nedforrede partier pga vent el i partier får fri høyde min 2,20. Enkelte bjelker i 2.etj.
- 3) Utstyr og innredning som ikke står i romskjema, men er vist på plantegning er ikke med i leveransen.
- 4) Selger tar forbehold om rett til endringer av form og utførelse i denne beskrivelsen forutsatt at den generelle standarden ikke forringes. Det tas forbehold om feil i beskrivelsen.
- 5) Det er generell livsløpsstandard.

TEGNINGSNR:

A001

REVISJON:

A

Filnavn:
10.1176-situasjon.PLN

E2

A-17.11.10 Endret innkjøring

JC

INDEKS - DATO REVISJON

SIGN. GODKJ. KONTR.

STATUS: Søknad igangsetting

TILTAKSHAVER:

Seniorsentrene

REG. NR.: PROSJEKT:

10.1176 Wiese 3 gjf

TEGNING:

Situasjonsplan

MAL: 1:500

Storgt. 75 / Postboks 3
2601 Lillehammer

DATE: 09.06.10

TEGN: JC

GODKJ:

KONTR:



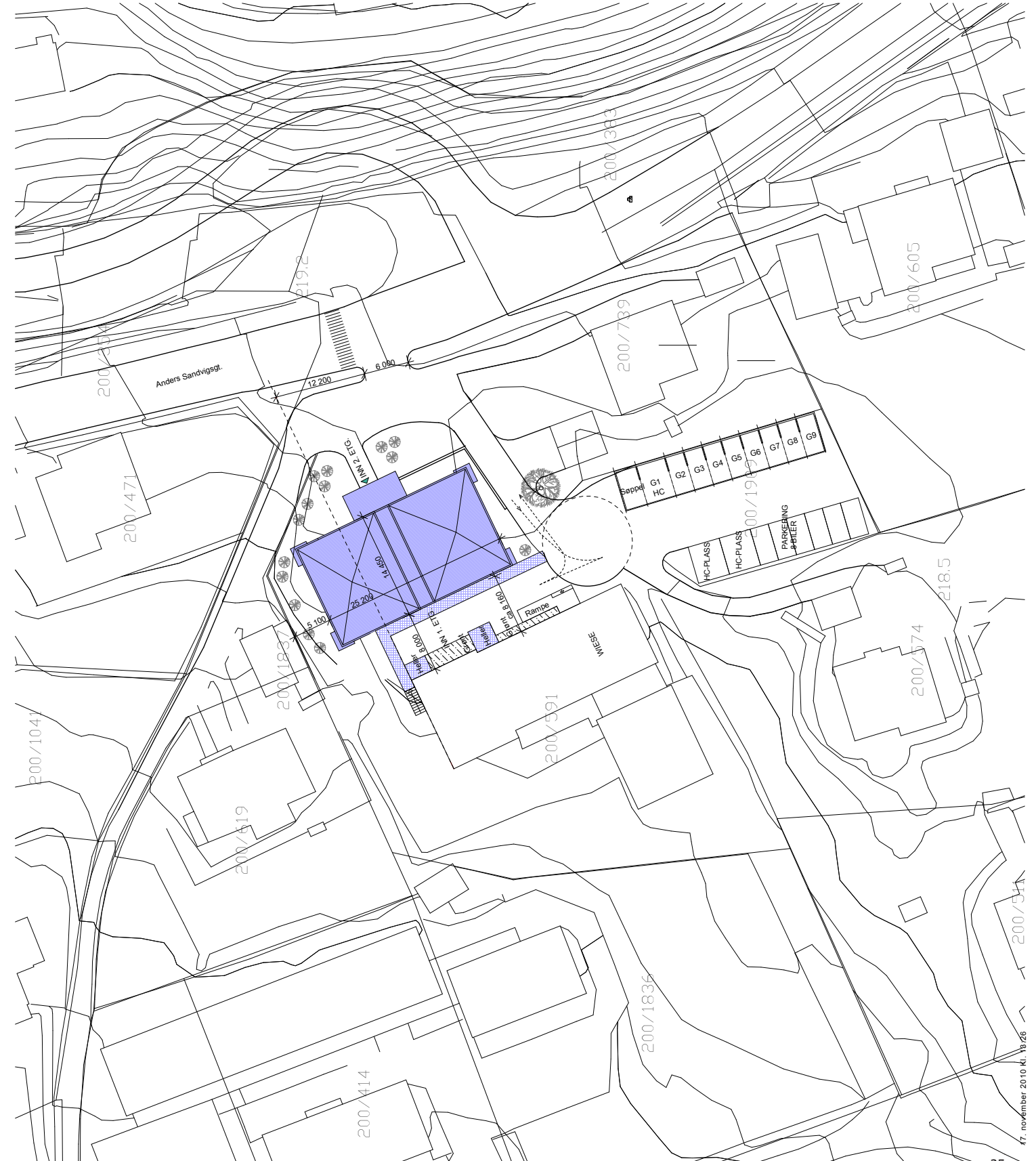
TEGNINGSNR:

A001

REVISJON:

A

FILNAVN: 10.1176-situasjon.PLN







Visning i full bredde!

På DNB Eiendoms nye hjemmeside kan du se boligen igjen og igjen i fullskjermvisning. Kjekt når du ikke finner prospektet eller ikke husker alle detaljene fra visningen. Og vil du dele din begeistring med familie og venner er det bare å sende en lenke. Den begynner med

dnbeiendom.no

